

CHIHAYA 2CHOME
千早2丁目

新築分譲住宅 全3棟

毎週土・日 現地販売会開催!

開催時間 / AM 11:00 ~ PM 5:00

当日、ご都合の悪い方は平日もご案内致します。お気軽にご連絡下さい。

MODERN DESIGN



イメージバス

EDUCATION



EKICHIKA LIFE

2駅利用可能。自然と利便が整った住環境での暮らし。

TRAIN 都心までスムーズなアクセス。

東京メトロ 有楽町線・副都心線

「千川」駅徒歩 **9**分

西武池袋線

「東長崎」駅徒歩 **11**分

LOCATION

小学校は徒歩8分。暮らしを支える施設が豊富な街。

| | | | |
|---------|---------------|----------|---------------|
| 千早小学校 | 600m / 徒歩 8分 | 岡野歯科医 | 160m / 徒歩 2分 |
| 明豊中学校 | 900m / 徒歩 13分 | 青柳医院 | 210m / 徒歩 3分 |
| しいの雲保育園 | 450m / 徒歩 7分 | 豊島千早郵便局 | 240m / 徒歩 4分 |
| 長崎保育園 | 500m / 徒歩 7分 | 熊谷守一美術館 | 250m / 徒歩 4分 |
| 長崎幼稚園 | 600m / 徒歩 8分 | ビッグ築地 | 600m / 徒歩 8分 |
| 並木幼稚園 | 900m / 徒歩 13分 | 生野市場アルス | 700m / 徒歩 10分 |
| 千早公園 | 450m / 徒歩 6分 | 東長崎東急ストア | 830m / 徒歩 11分 |

PLAN A

家族との団らんも個人の時間も楽しめる4LDKの住まい。

4LDK

- 土地面積 65.29㎡ (19.75坪)
- 建物面積 105.69㎡ (31.97坪)
- ※ 専有面積 11.50㎡ 含

- 住まいをスッキリ保つ、豊富な収納スペース。
- コミュニケーションが増える、リビングイン階段。
- 家族の会話が弾む、対面キッチン。

販売価格 **6,780** (税込) 万円



PLAN B

LDK19Jの広々としたリビングで家族との寛ぎ時間を楽しめる住まい。

3SLDK

- 土地面積 64.73㎡ (19.58坪)
- 建物面積 105.63㎡ (31.95坪)
- ※ 専有面積 11.45㎡ 含

- 全居室2面採光の、陽光射し込むプラン。
- 住まいをスッキリ保つ、豊富な収納スペース。
- 家事の合間に一息つけるキッチン横のバルコニー。

販売価格 **6,380** (税込) 万円



A,B号棟はオール4寸柱使用 | 全棟LDK17帖以上・対面キッチン | 当社設計施工物件 | 仲介手数料不要 | A,B号棟、フラット35S(金利Aタイプ)利用可 | 土地所有権

住まい選びの、プロフェッショナル

センチュリー21 加盟店 株式会社セールランド



センチュリー21
セールランド

りそな銀行・三菱東京UFJ銀行提携ローン取扱店
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■ 宅建業 / 東京都知事免許(3)第 80734 号 ■ 建設業 / 東京都知事許可(般-22)第 123651 号 ■ (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■ 広告有効期限 H29年3月末日

竹ノ塚店 0120-737-021

TEL: 03-5851-9001 FAX: 03-5851-9002

〒121-0064 東京都足立区保木間 1-7-3 info@saleland.co.jp までお問い合わせ下さい。

西新井本店 TEL: 03-5888-0061 FAX: 03-5888-0062 東京都足立区関原 3-6-14



スタッフ一同、皆様のご来店お待ちしております!

南向きの全邸、3箇所以上採用したバルコニーなど暖かな陽光が家族の暮らしを包み込む。



OUTER DESIGN

B・C号棟建物完成!
内覧可能!
お気軽にお問い合わせください。



PLAN B KITCHEN



PLAN C LIVING DINING

PLAN C 家族がのびのびくつろげるLDK20帖の心地よい空間。

3SLDK ■土地面積 64.38㎡(19.47坪) ■建物面積 107.46㎡(32.50坪) ※専有面積11.11㎡合

- 住まいをスッキリ保つ、豊富な収納スペース。
- コミュニケーションの増える、リビングイン階段。
- 家族の会話が弾む、対面キッチン。



販売価格
6,480 (税込) 万円

STANDARD PLANNING 家族との団らんを彩るこだわりのプランニング



3 BALCONY
全部3箇所にバルコニーを採用。南側のバルコニーでは洗濯だけでなく、家事の合間にくつろげる陽光差し込む空間です。



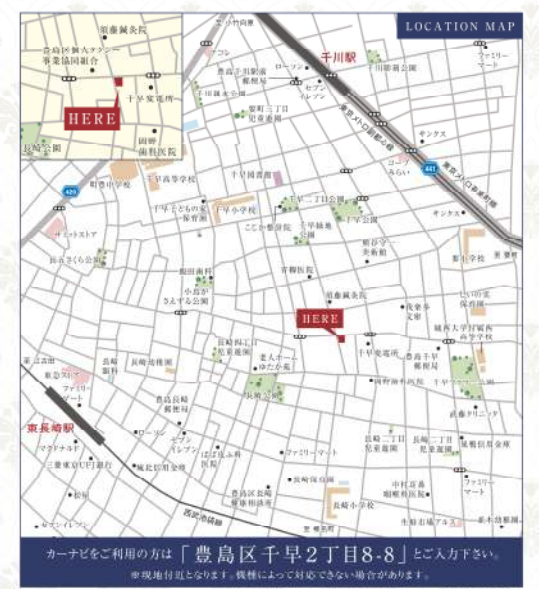
STORAGE
豊富に収納スペースを配置し、かさばりがちな季節の衣類もまとめて収納。家族が暮らしやすい空間をスッキリ保ちます。



KITCHEN
浄水器付きの水栓や食器洗い乾燥機など料理が楽しくなる工夫を随所に採用したキッチンを採用しました。

LANDSCAPE

南からの陽光と
前面道路からの
風の流れを
享受する街。



カーナビをご利用の方は「豊島区千早2丁目8-8」とご入力下さい。
※現地付近となります。機種によって対応できない場合があります。
※掲載写真は現地にて平成29年2月2日撮影のもの、またはイメージです。

●所在/豊島区千早2丁目8番8付近●交通/東京外環有楽町線・副都心線「千川」駅徒歩9分、西武池袋線「東長崎」駅徒歩11分●土地/64.38㎡(19.47坪)～65.29㎡(19.75坪)●建物面積/105.63㎡(31.95坪)～107.46㎡(32.50坪)●専有面積/11.11㎡合●総戸数/3棟●販売戸数/3棟●販売価格/6,380万円(税込)～6,780万円(税込)●間取/3SLDK～4LDK●接道状況/北5.4m道路(公道)、西側5.2m(公道)●完成予定/A号棟:平成29年5月末、B・C号棟2月末完成予定●土地権利/所有権●用途/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/木造3階建●建築確認番号/第16UD12S建01225号他●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●取引形態/A・B号棟(売主)、C号棟(専任)※お客様のご案内などで、現地販売員がいない場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※広告制作中に完約となる場合がございますので予めご了承ください。 ※広告有効期限/平成29年3月末日

住まい選びのプロフェッショナル
Century 21 セールランド
http://www.saleland.co.jp
0120-737-021
竹ノ塚店 〒121-0064 東京都足立区保木 1-7-3 TEL: 03-5851-9001 FAX: 03-5851-9002
西新井本店 〒123-0852 東京都足立区関原 3-6-14 TEL: 03-5888-0061 FAX: 03-5888-0062
Century 21 加盟店(株)セールランド



最新情報盛りだくさん!ぜひアクセスして下さい!
HP毎日更新しています!!
セルランド で 検索
売却物件 大募集中!!
ローンおまかせ下さい!
100%プラス諸費用ローン可能です!

●掲載物件情報は、販売申込書記載の3ヵ月以内の更新を義務とする条件として掲載いたします。この掲載に際しては、必ずしも最新の情報が掲載されているとは限りません。掲載情報に誤りがあった場合は土地権利は別途となり、権利関係は全て責任を負います。●掲載物件は、当該物件の1室が複数世帯の占有物件となる物件であるという場合があります。●専有面積は公称面積であり、実測面積と異なる場合があります。●平成29年3月末日現在