

Century 21

西新井・梅島 中古戸建

関原2丁目

# 車庫無し・借地権(旧法)中古戸建!!

## 東武伊勢崎線「西新井駅」・「梅島駅」利用可能!!新規リフォーム済み物件!!

# 価格 1,480 万円

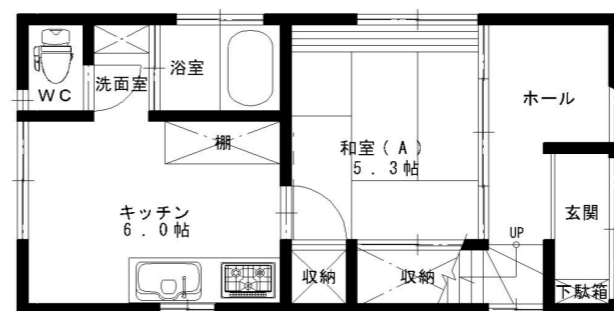


現地

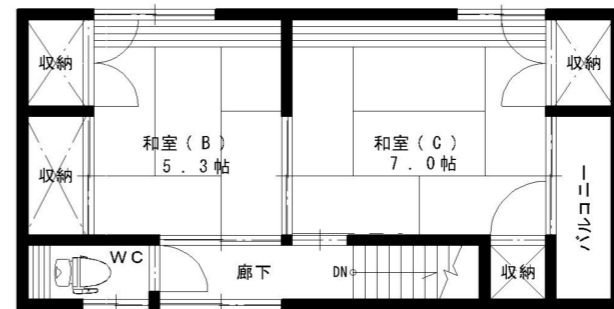


現地写真

### 1F



### 2F



～リフォーム内容～平成28年5月完了

- ・システムキッチン新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・ウォシュレット付トイレ新規交換(1F・2F)
- ・畳新規交換(全室)
- ・給湯器新規交換



2階和室



キッチン



トイレ



洗面化粧台

◇所在地/足立区関原2丁目30-13◇交通/東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩20分・「梅島」駅徒歩19分◇都市計画/市街化区域◇用途地域/準工業地域◇土地権利/借地権(旧法20年)  
 ◇地代/8,349円(月額)◇借地期間:残数約6年◇借地面積/50.19㎡(約15.18坪)◇建物面積/61.96㎡(約18.70坪)◇間取り/3DK◇価格/1,480万円◇築年月/平成10年7月◇建ぺい率/80%◇容積率/200%◇準防火地域・第3種高度地区◇接道/東約3.9m弘道(42条2項道路)◇設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力◇取引態様/専属専任※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※借地期間約6年後には更新料が必要となります。更新後は20年となります。※告知事項有(病死)

住所:足立区関原2-30-13

東京都知事免許(3)第80734号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協会会員建設業 東京都知事許可(般-17)第123651号



# センチュリー-21 セールランド

信頼の不動産ネットワーク「センチュリー-21」

# 03-5851-9001

## ※建築工事ご相談下さい

- 取引態様/専属専任媒介 ■掲載物件の概要は平成28年6月9日現在のものです。
- 掲載図面及び仕様が完成現況と異なる場合は現況を優先といたします。
- 広告有効期限/平成28年8月末日 ■万一売却済の場合はご容赦下さい。
- 価格は代金総額を表示しております。 ■発行日/平成28年6月

竹ノ塚店 〒121-0064 東京都足立区保木間1丁目7番3号

Fax 03-5851-9002 URL://www.saleland.co.jp

センチュリー-21の加盟店は、すべて独立・自営です。