

**04 梅島** 足立区梅田3丁目 サンクレイドル梅島

中古マンション

**2,340万円** (税込)

平成21年築、ゆとりの2LDK!

★ペット飼育可(規約による)  
★平成27年7月リフォーム済  
★浴室換気乾燥機  
★造り付食器棚  
★浄水機能付  
★ハンドシャワー水栓

●所在/足立区梅田3丁目●交通/東武伊勢崎線「梅島」駅徒歩16分、東京メトロ千代田線「町屋」駅バス20分徒歩4分  
●専有面積/56.48㎡(17.09坪)●バルコニー/9.62㎡●構造/RC造8階建3階部分●築年数/H21年2月築●管理費/月9,380円(日勤)●修繕積立金/月9,610円●間取/2LDK <媒介>

**05 六町** 足立区南花畑2丁目 限定1棟

新築分譲住宅

**3,180万円** (税込)

駅徒歩13分圏に大型4LDK誕生  
花保小学校・花保中学校学区

◆土地面積 84.21㎡(25.47坪)  
◆建物面積 106.38㎡(32.25坪)

★LDK15帖  
★対面キッチン  
★オール4寸柱の骨太構造

●所在/足立区南花畑2丁目●交通/つくばエクスプレス「六町」駅徒歩13分  
●土地/84.21㎡(25.47坪)●建物面積/106.38㎡(32.25坪)●販売価格/3,180万円(税込)●完成/H28年7月末完成予定●建築確認番号/第15UD12S建00704号●用途/第二種中高層住居専用地域●設備/東京電力、プロパンガス、公営水道、本下水●間取/4LDK <売主>

**06 青井** 足立区青井6丁目 全4棟

新築分譲住宅

**3,680万円** (税込)

南向き4LDK、栗原小徒歩4分、栗原中徒歩6分

4号棟  
◆土地面積 70.94㎡(21.45坪)  
◆建物面積 116.22㎡(35.08坪)  
※車庫部分10.53㎡含

★エネファーム付  
★床暖房標準設置  
★L型キッチン

●所在/足立区青井6丁目●交通/つくばエクスプレス「青井」駅徒歩14分、「六町」駅徒歩15分●土地/70.93㎡(21.45坪)~70.94㎡(21.45坪)●建物面積/113.60㎡(34.29坪)~116.22㎡(35.08坪)●車庫面積8.91~10.53㎡含●販売価格/3,680万円(税込)~3,880万円(税込)●完成/H28年1月完成予定●建築確認番号/第15UD12S建00858号(1号棟)他●用途/第一種中高層住居専用地域●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●間取/3SLDK・4LDK <媒介>

**07 大師前** 足立区栗原3丁目 全2棟

新築分譲住宅

**3,880万円** (税込)

「大師前」駅徒歩3分  
「西新井」駅徒歩10分

●所在/足立区栗原3丁目●交通/東武大師線「大師前」駅徒歩3分、東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩10分●土地/60.65㎡(18.34坪)・60.66㎡(18.34坪)●建物面積/108.34㎡(32.77坪)●車庫面積11.34㎡含【共通】●販売価格/3,880万円(税込)・3,980万円(税込)●完成/H28年5月完成予定●建築確認番号/第KS115-3120-00495号(1号棟)他●用途/第二種住居地域●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●間取/各4LDK <媒介>

**08 大師前** 足立区栗原4丁目 限定1棟

新築分譲住宅

**4,180万円** (税込)

栗原北小徒歩5分、  
ヨークマート徒歩2分  
北4.5M東6M道路の角地

◆土地面積 82.59㎡(24.98坪)  
◆建物面積 84.97㎡(25.69坪)

★駐車スペース有  
★対面キッチン  
★24時間換気

★全室2面採光  
★フラット35S対応

●所在/足立区栗原4丁目●交通/東武大師線「大師前」駅徒歩11分●土地/82.59㎡(24.98坪)●建物面積/84.97㎡(25.69坪)●販売価格/4,180万円(税込)●完成/H28年3月完成予定●建築確認番号/第HPA-15-08007-1●用途/第一種中高層住居専用地域●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●間取/4LDK <媒介>

**09 六町** 足立区六町3丁目 全3棟

新築分譲住宅

**4,390万円** (税込)

「六町」駅徒歩7分  
街並キレイな区画整理地

●所在/足立区六町3丁目●交通/つくばエクスプレス「六町」駅徒歩7分●土地/83㎡(25.10坪)【共通】●建物面積/89.01㎡(26.91坪)~92.74㎡(28.04坪)他共有土地持分各約0.22㎡有●販売価格/4,390万円(税込)~4,490万円(税込)●完成/H28年1月完成予定●建築確認番号/第HPA-15-05675-1号(C号棟)他●用途/準工業地域、第一種住居地域●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●間取/各4LDK <媒介>

**10 梅島** 足立区梅島3丁目 限定1棟

新築分譲住宅

**4,490万円** (税込)

「梅島」駅徒歩4分  
周辺施設充実、住環境良好  
南向き4LDK  
LDK16.62帖

◆土地面積 82.88㎡(25.07坪)  
◆建物面積 90.47㎡(27.37坪)

★駐車スペース有  
★対面キッチン  
★全室2面採光  
★フラット35S対象

●所在/足立区梅島3丁目●交通/東武伊勢崎線「梅島」駅徒歩4分●土地/82.88㎡(25.07坪)●建物面積/90.47㎡(27.37坪)●車庫部分12.42㎡含●販売価格/4,490万円(税込)●完成/H28年2月下旬完成予定●建築確認番号/第HPA-15-05985-1号●用途/準工業地域、近隣商業地域●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●間取/4LDK <媒介>

**11 西新井** 足立区梅島3丁目 全2棟

新築分譲住宅

**4,890万円** (税込)

「西新井」駅徒歩7分  
こだま幼稚園徒歩4分  
梅島第一小徒歩2分

◆土地面積 90.30㎡(27.31坪)  
◆建物面積 91.08㎡(27.54坪)

★駐車スペース有  
★南側道路

●所在/足立区梅島3丁目●交通/東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩7分●土地/90.30㎡(27.31坪)・92.01㎡(27.83坪)●建物面積/91.08㎡(27.54坪)●車庫面積/9.17㎡(27.74坪)●販売価格/4,890万円(税込)~4,990万円(税込)●完成/H28年2月下旬完成予定●建築確認番号/第HPA-15-06624-1号(1号棟)他●用途/準工業地域、第一種住居地域●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●間取/各4LDK <媒介>

住まい選びの、プロフェッショナル

**Century 21 セールランド**

http://www.saleland.co.jp

**0120-737-021**

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。  
りそな銀行・三菱東京UFJ銀行提携ローン取扱店

竹ノ塚店 〒121-0064 東京都足立区保木間 1-7-3 TEL: 03-5851-9001 FAX: 03-5851-9002 (毎週水曜日・第1・第3火曜日定休)

西新井本店 〒123-0852 東京都足立区関原 3-6-14 TEL: 03-5888-0061 FAX: 03-5888-0062 センチュリー21加盟店(株)セールランド

最新情報盛りだくさん!ぜひアクセスして下さい!

セールランド で 検索

**HP毎日更新しています!!**

売却物件 大募集中!!

ローンおまかせ下さい! (諸条件などございます。)

100%プラス諸費用ローン可能です!

早期売却のお手伝い致します。

●建築条件付売地とは、宅地売買契約後3ヶ月以内に売主との建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間に建築しないことが確定したとき、建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額をお返し致します。●広告制作中に売却の際はご容赦下さい。●「利回り」とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件取得対価に対する割合であるという意味であり、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。また「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●広告有効期限/平成28年2月末日