セールランドの一押し物件特集!

現地販売会開催!

毎週 土 日

開催時間 AM10:30 ▶ PM5:00

この矢印を目印にお越し下さい。 売出中 売出中

平日でもご案内致します。

当日都合の悪い方はお気軽にご連絡下さい。

01 新築分譲住宅 西新井

足立区西新井栄町1丁目

販売価格 3,580万円(税込)

オール4寸柱使用

Ario西新井 徒歩6分

南道路接道

「西新井」駅 徒歩6分

栗原小学校 徒歩8分

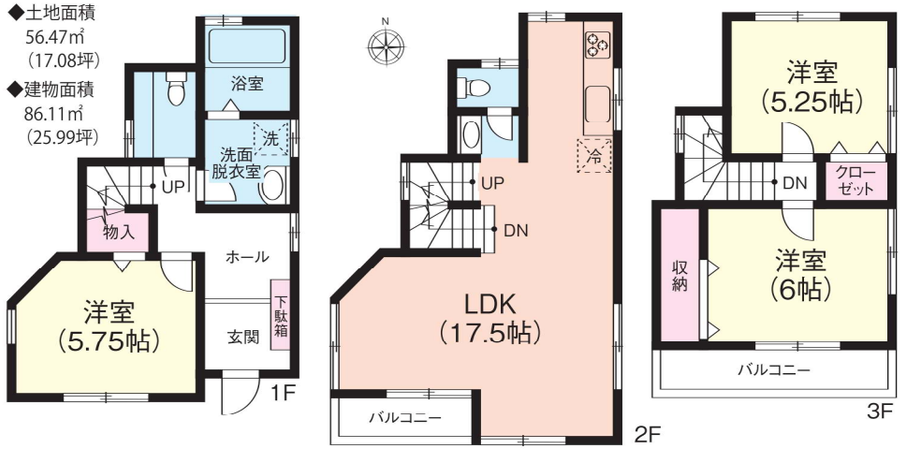
第十中学校 徒歩8分

現地外観

★LDK17.5帖・南面バルコニー2か所付・2階におしゃれな手洗器付

◆土地面積 56.47㎡ (17.08坪)

◆建物面積 86.11㎡ (25.99坪)



●所在／足立区西新井栄町1−11−2(付近)●交通／東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩6分●土地／56.47㎡(17.08坪)●建物面積／86.11㎡(25.99坪)●販売価格／3,580万円(税込)●完成／H28年1月完成予定●建築確認番号／第15UDI2S建00838号●用途／準工業地域●設備／東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●間取／3LDK

<売主>

※カースペースは車種によっては駐車できない場合があります。

01 カーナビ: 足立区西新井栄町1-11-2 とご入力ください。

02 新築分譲住宅 西新井

足立区関原2丁目 全2棟
借地権新築分譲住宅(借地期間20年)

販売価格 2,380万円(税込)より

オイルダンパー導入で地震にも安心な制震工法、「エコジョーズ」完備でエコな家

A号棟

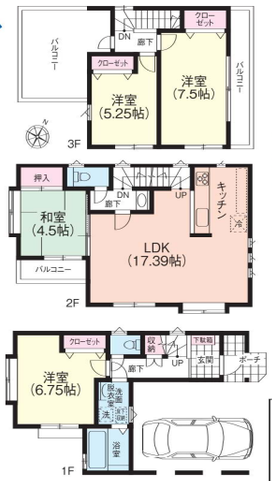
◆土地面積 75.13㎡ (22.72坪)

◆建物面積 115.61㎡ (34.90坪) ※車庫部分16.56㎡含

★2駅利用可能

★駐車スペース有

車庫付 3 LDK



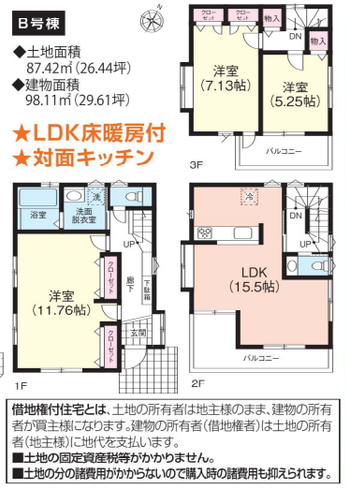
B号棟

◆土地面積 87.42㎡ (26.44坪)

◆建物面積 98.11㎡ (29.61坪)

★LDK床暖房付

★対面キッチン



●所在／足立区関原2丁目●交通／東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩18分、「梅島」駅徒歩19分●土地／A:76.31㎡(23.08坪)※SB部分1.18㎡含・B:87.91㎡(26.59坪)※SB部分0.49㎡含●建物面積／B:98.11㎡(29.61坪)・A:115.61㎡(34.90坪)※車庫部分16.56㎡含●販売価格／2,380万円(税込)・2,780万円(税込)●完成／H28年3月末完成予定●建築確認番号／第SJK-KX1513200221号他●土地権利／借地権(旧法:20年)●地代／A:15,002円,B:15,157円(月額)●用途／準工業地域●設備／東京電力、都市ガス、公営水道、本下水●間取／3LDK・4LDK

<媒介>

借地権付住宅とは、土地の所有者は地主様のまま、建物の所有者が買主様になります。建物の所有者(借地権者)は土地の所有者(地主様)に地代を支払います。

■土地の固定資産税等がかかりません。

■土地の分の諸費用がかからないので購入時の諸費用も抑えられます。

03 新築分譲住宅 西新井

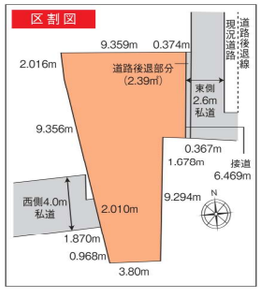
足立区関原3丁目 限定1区画

土地価格 2,300万円

参考プラン ※掲載プランで建築した場合 総額4,180万円(税込)

[土地価格2,300万円+建物価格1,880万円(税込)]

区割図

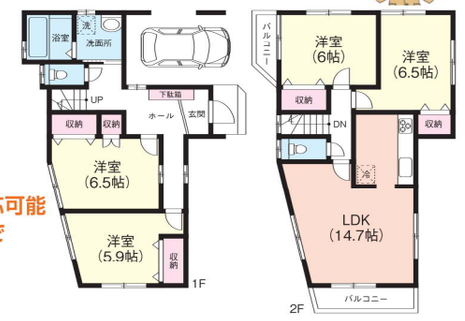


土地 30坪超!

★フリープラン対応可能

★アリオ西新井まで徒歩6分

★関原小徒歩1分



●所在／足立区関原3丁目●交通／東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩12分●土地／102.93㎡(約31.13坪)別途道路後退部分有(2.39㎡)●用途／準工業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●地目／宅地●現況／更地●設備／公営水道・都市ガス・本下水・東京電力●土地権利／所有権●接道／西側4.0m私道、東側2.6m私道

<媒介>

旧年中は大変お世話になりました。本年も宜しくお願い致します。

旧法借地権について

借地権付住宅とは? 借地権のメリット

借地権付住宅とは、土地の所有者は地主様のまま、建物の所有者が買主様になります。建物の所有者(借地権者)は土地の所有者(地主様)に地代を支払います。

■土地の固定資産税等がかかりません。■土地の分の諸費用がかからないので購入時の諸費用も抑えられます。

住まい選びの、プロフェッショナル センチュリー21 加盟店 株式会社セールランド

Century 21 センチュリー21 セールランド

りそな銀行・三菱東京 UFJ 銀行 提携ローン取扱店

センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。

■宅建業／東京都知事免許(3)第 80734 号 ■建設業／東京都知事許可(般 -22)第 123651 号 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限 H28 年 2 月末日

竹ノ塚店 お気軽にご連絡ください。

0120-737-021 FreeDial 毎週水曜日・第1・第3火曜日定休

TEL: 03-5851-9001 FAX: 03-5851-9002

〒121-0064 東京都足立区保木間 1-7-3 メールでのお問い合せも可能です。info@saleland.co.jp までお問い合せ下さい。

西新井本店 TEL: 03-5888-0061 FAX: 03-5888-0062 〒123-0852 東京都足立区関原 3-6-14

当社案内図

キッズスペース

ランドビル